JUAN DE LA HOZ

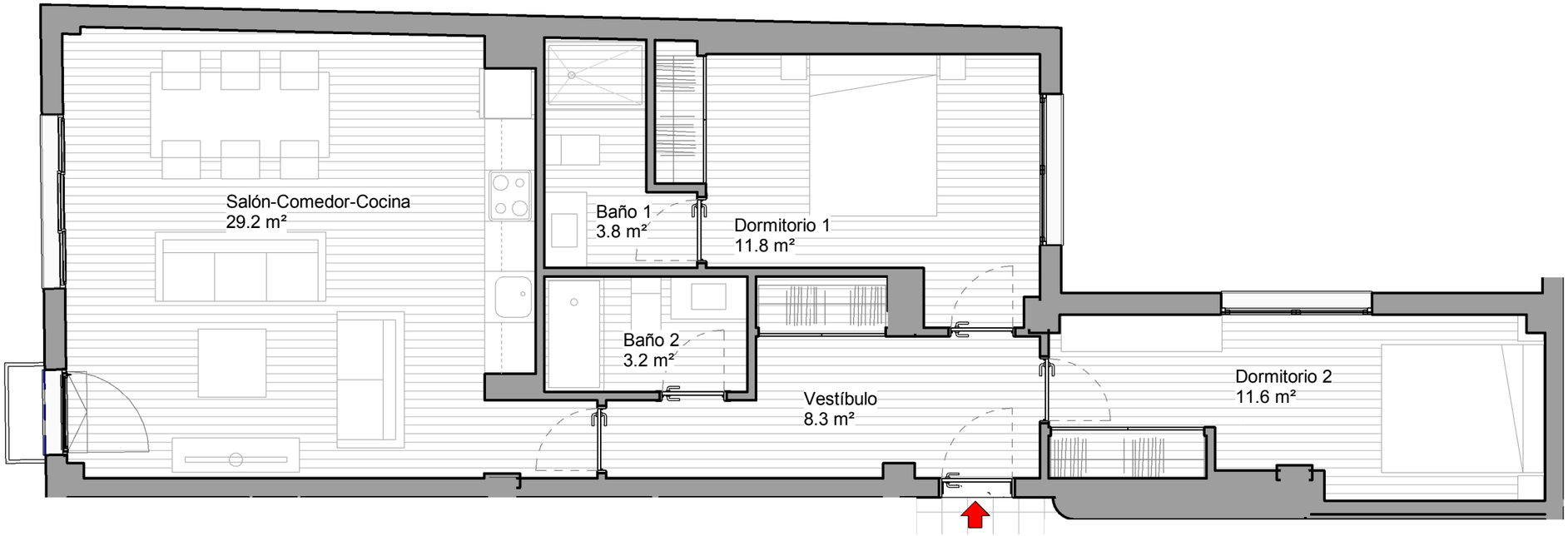
11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

01 PLANTA PRIMERA - 1ºA

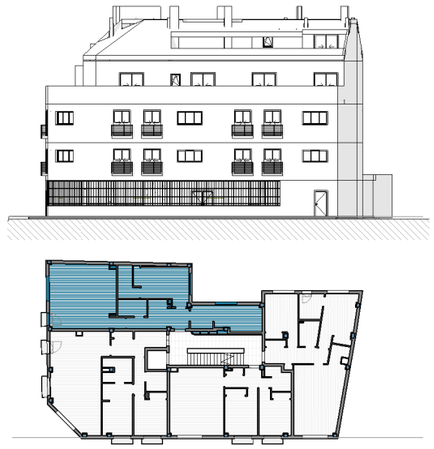
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.9 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	79.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



P-01-Vivienda A
1 : 60



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación
y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa
y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

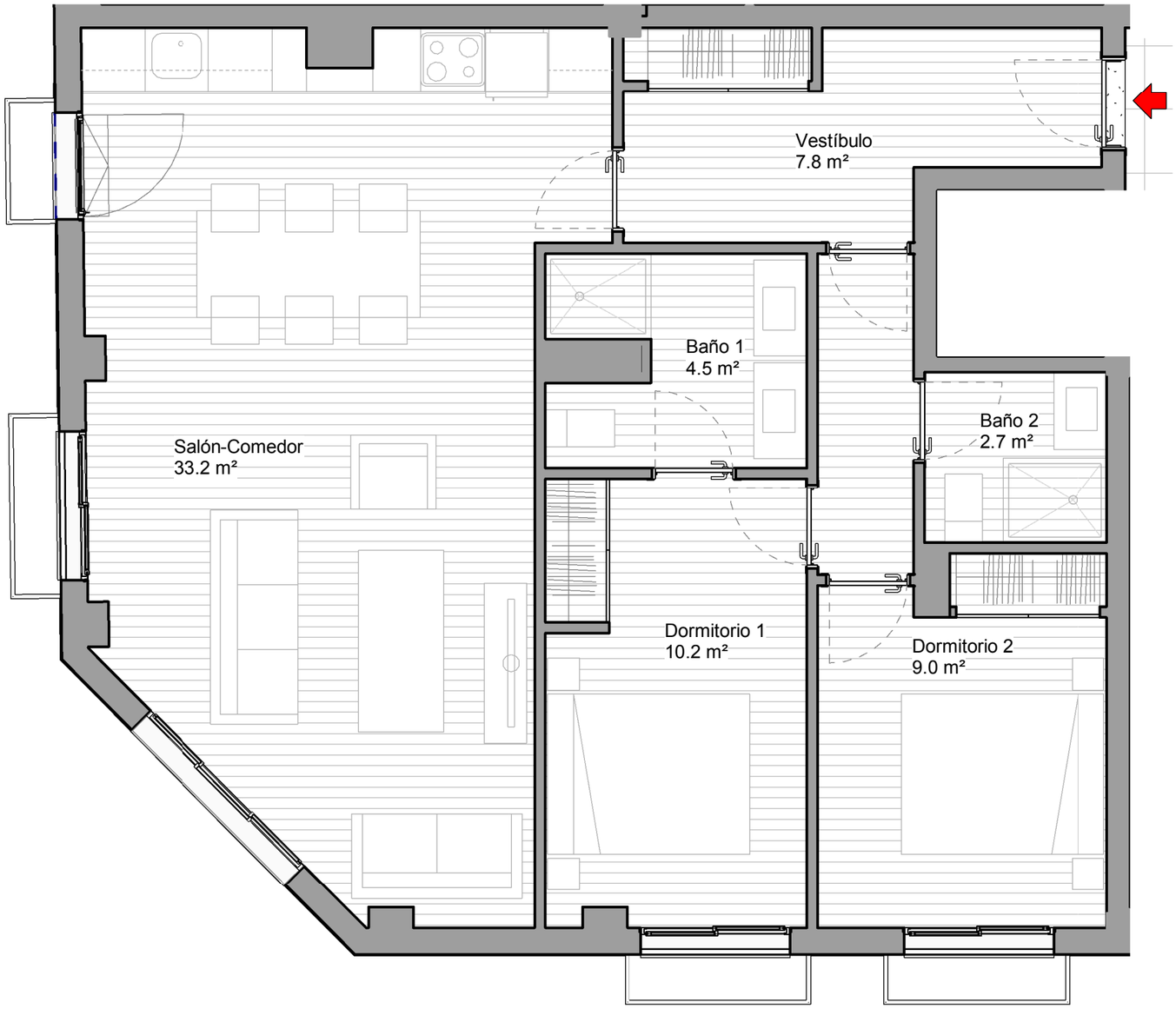
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

02 PLANTA PRIMERA - 1ºB

2 DORMITORIOS



P-01-Vivienda B
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	70.2 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	80.99 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación
y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa
y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

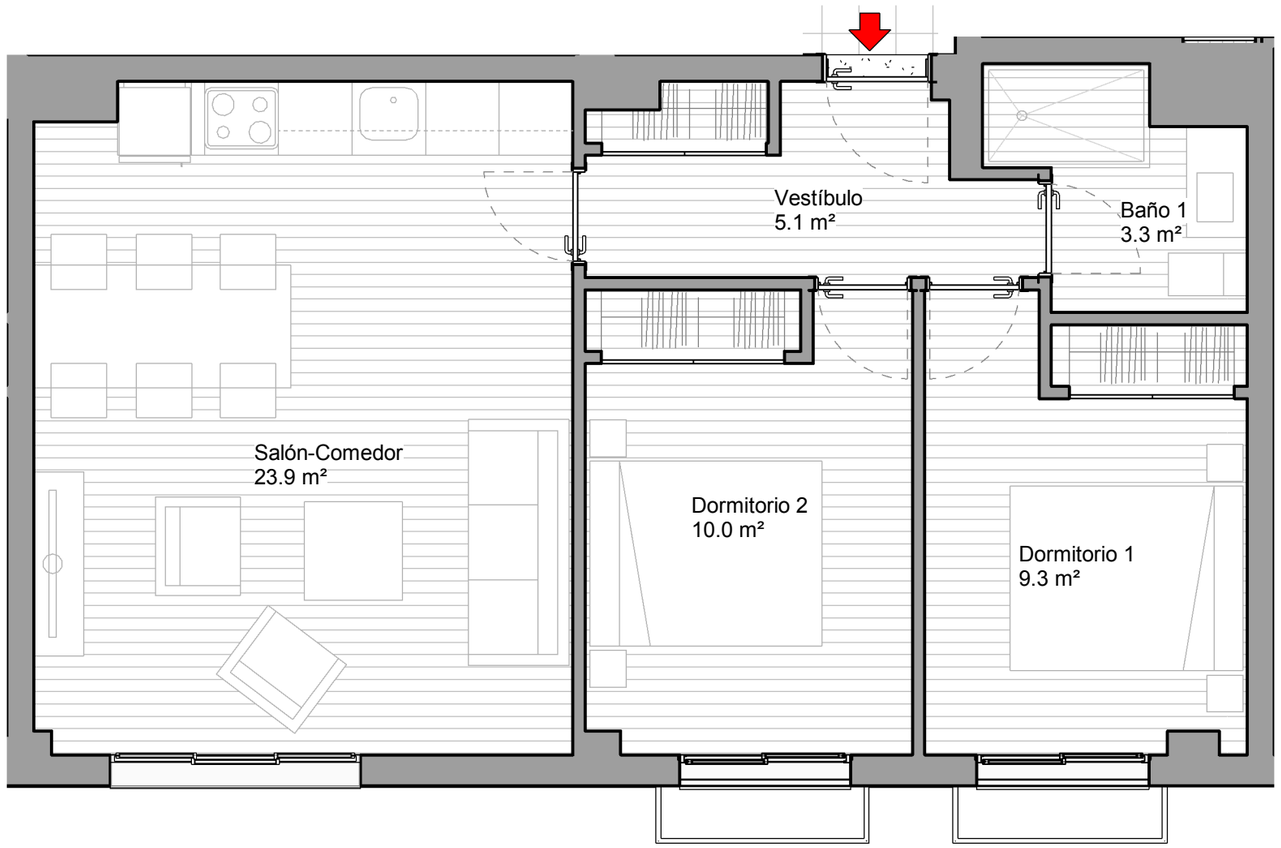
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

03 PLANTA PRIMERA - 1ºC

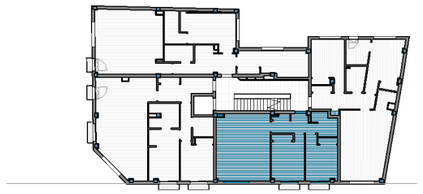
2 DORMITORIOS



P-01-Vivienda C
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	51.6 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	58.78 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

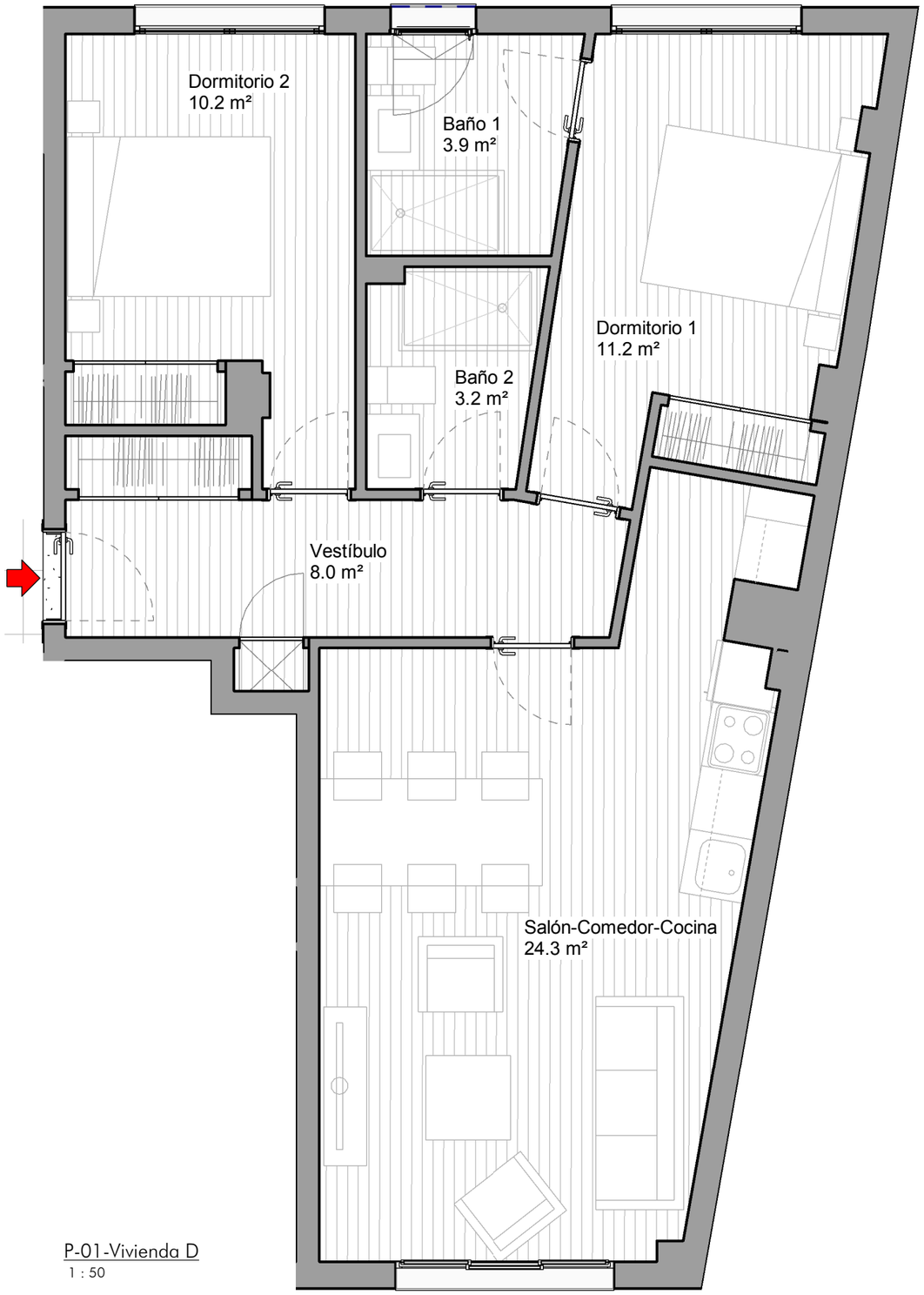
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.



P-01-Vivienda D
1 : 50

JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

04 PLANTA PRIMERA - 1ºD

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.0 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	71.42 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

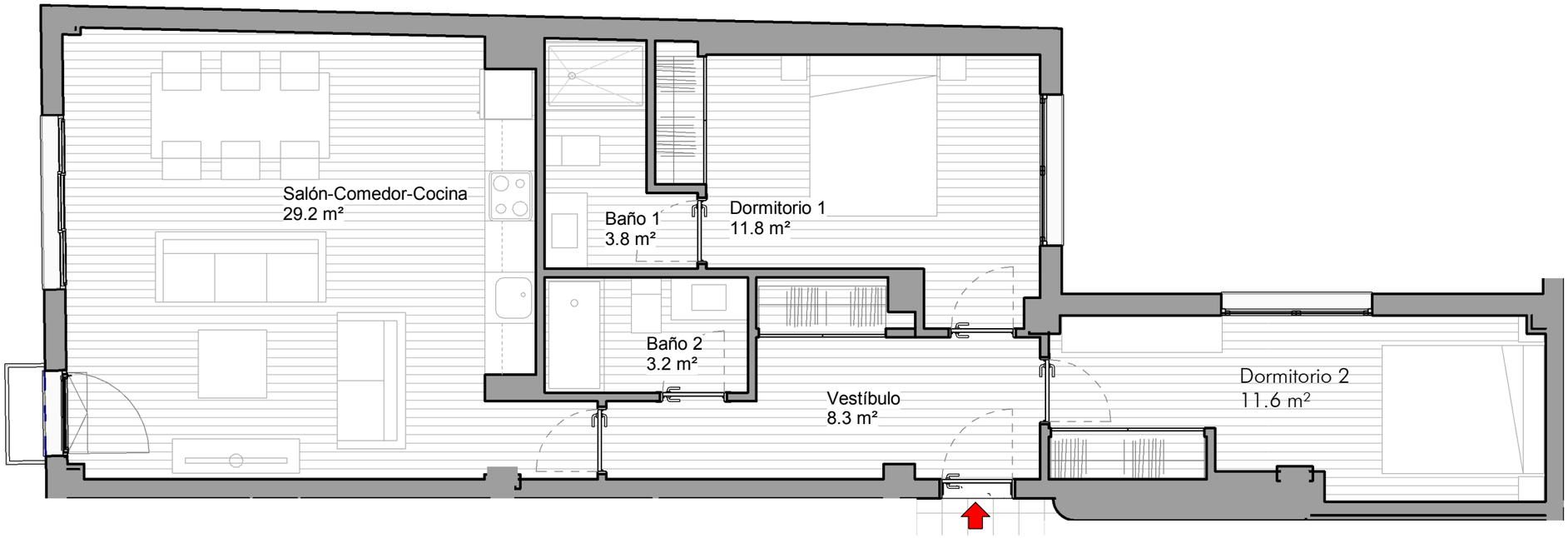
11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

05 PLANTA SEGUNDA - 2ºA

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	56.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	79.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



P-02-Vivienda A
1 : 60

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

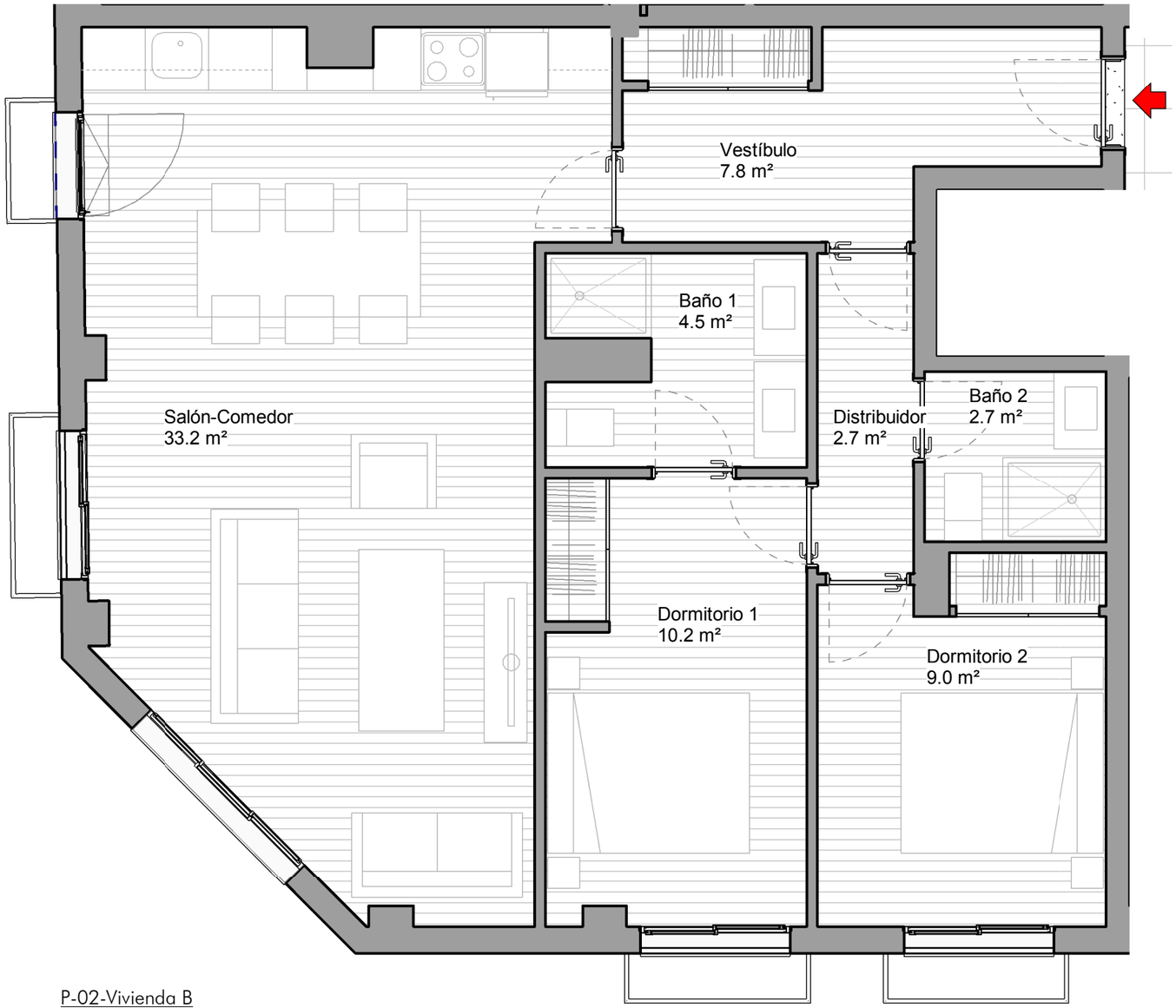
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

06 PLANTA SEGUNDA - 2ºB

2 DORMITORIOS



P-02-Vivienda B
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	70.2 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	80.99 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

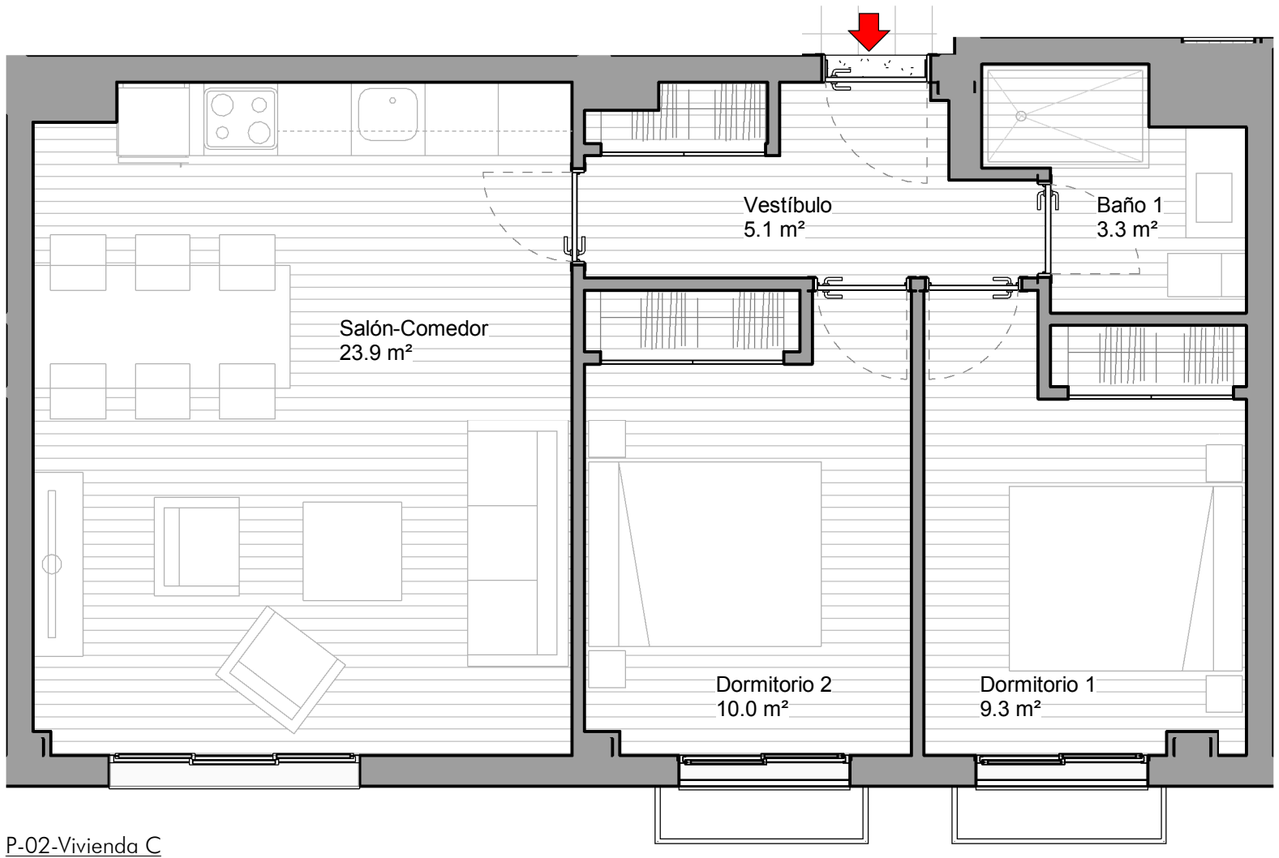
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

07 PLANTA SEGUNDA - 2ºC

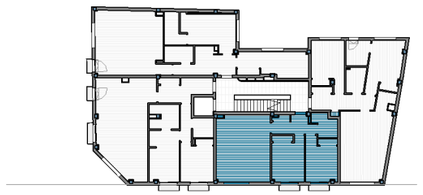
2 DORMITORIOS



P-02-Vivienda C
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	63.2 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	58.78 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

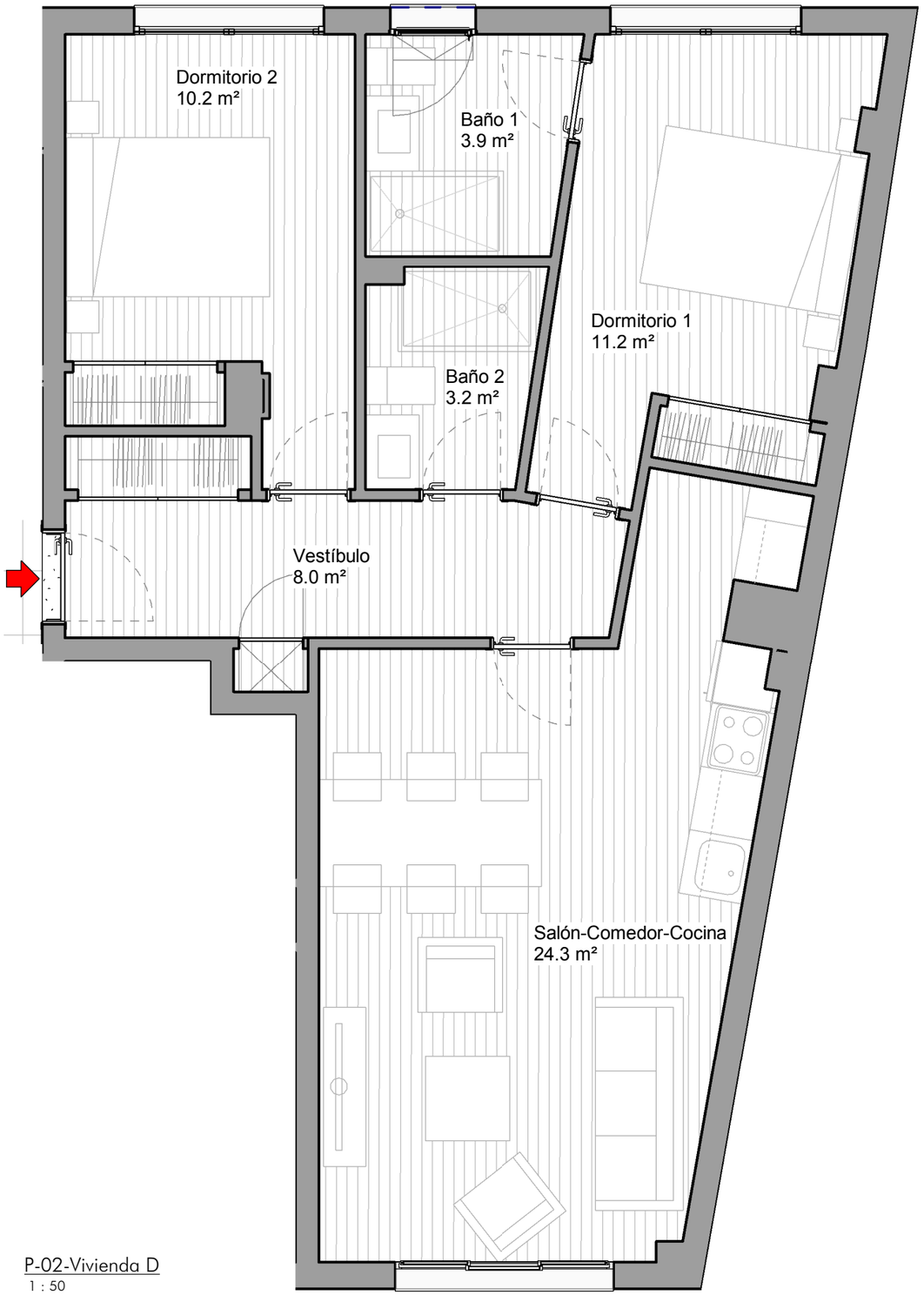
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación
y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa
y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.



P-02-Vivienda D
1 : 50

JUAN DE LA HOZ

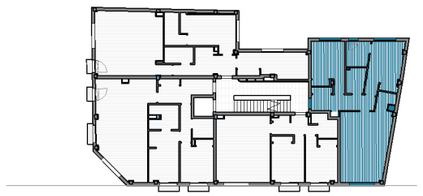
11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

08 PLANTA SEGUNDA - 2ºD

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.0 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	71.42 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

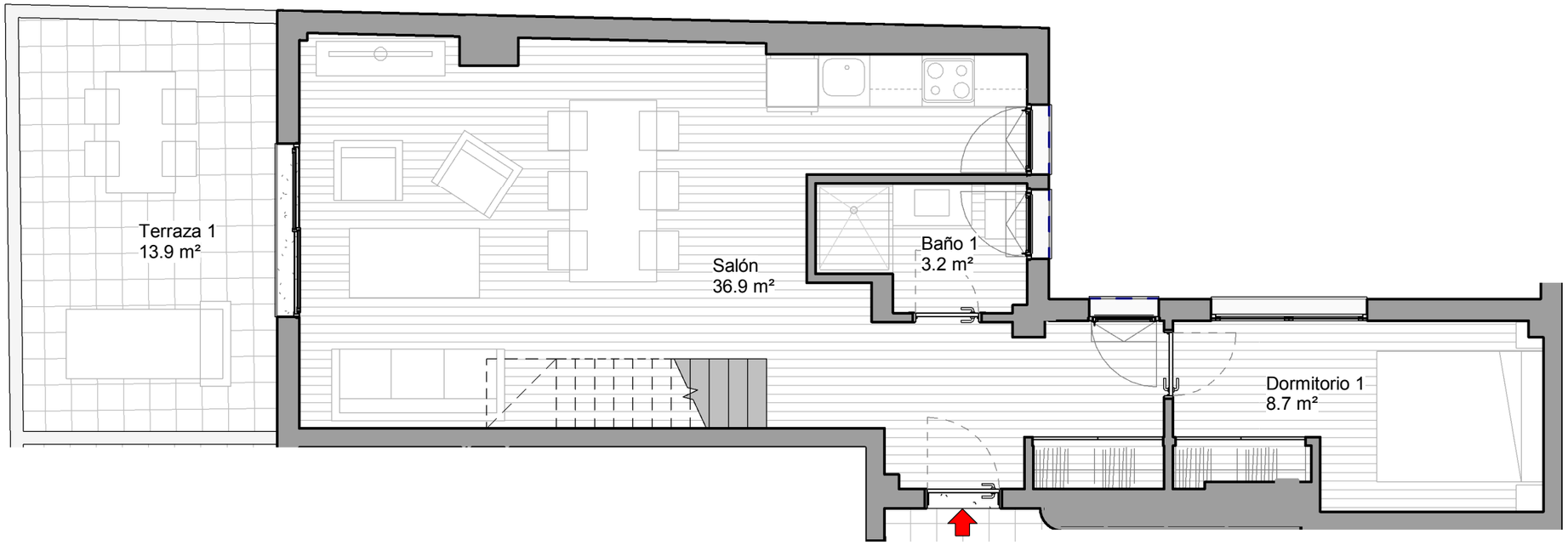
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

JUAN DE LA HOZ

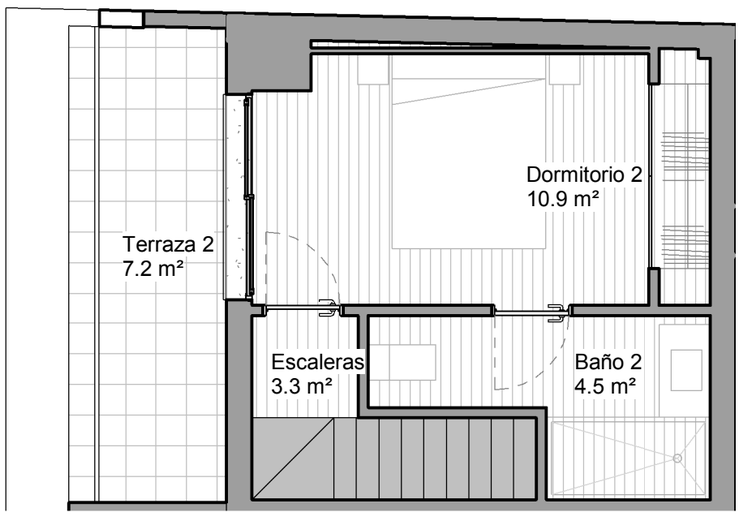
11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

09 PLANTA TERCERA - 3ºA

2 DORMITORIOS



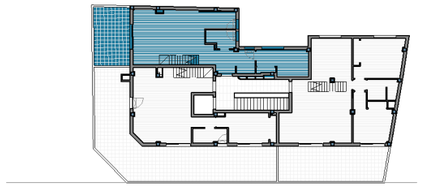
P-03-Vivienda A
1 : 60



P-04-Vivienda A
1 : 60

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.5 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	21.1 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	81.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	22.92 m²



N

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

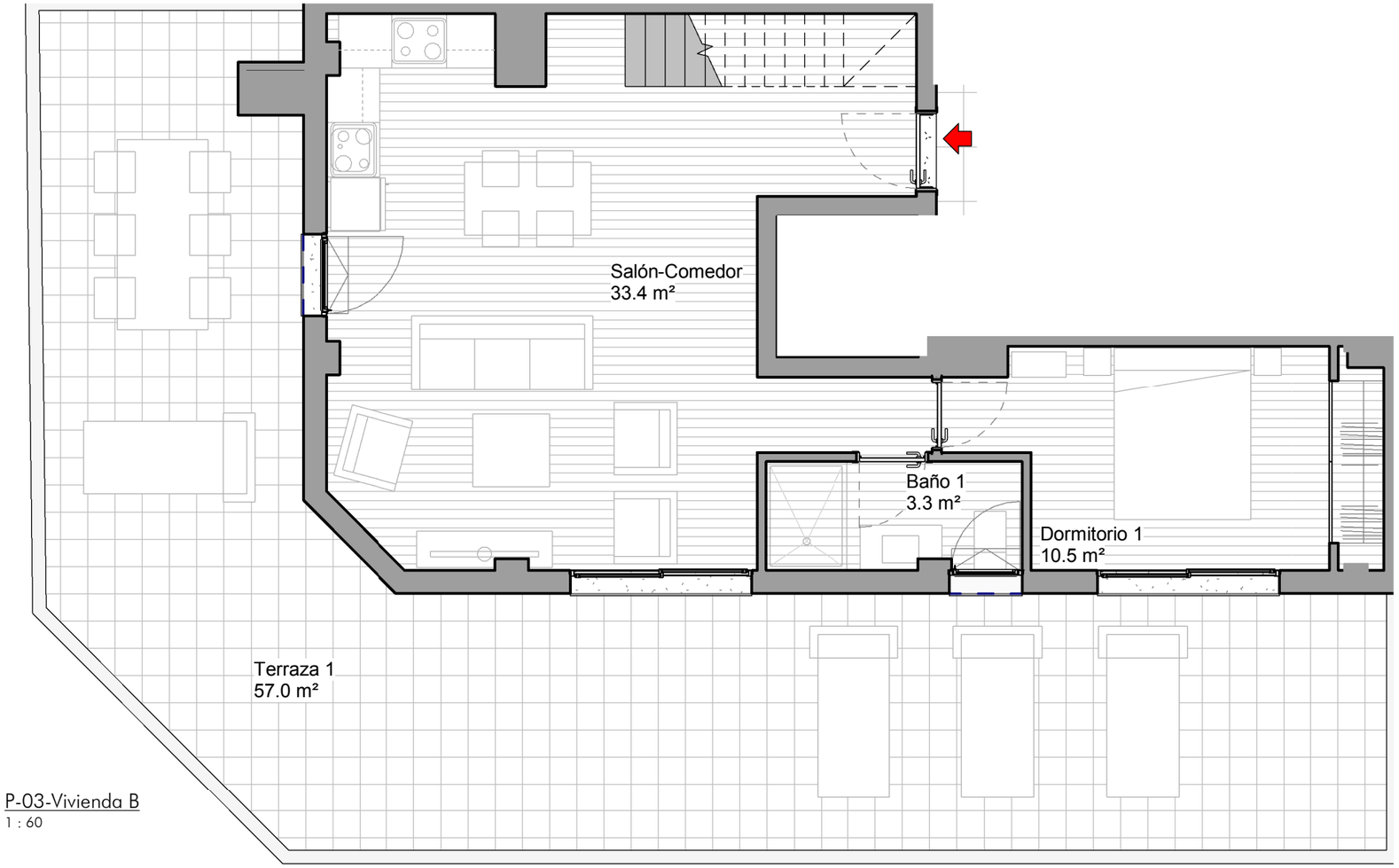
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

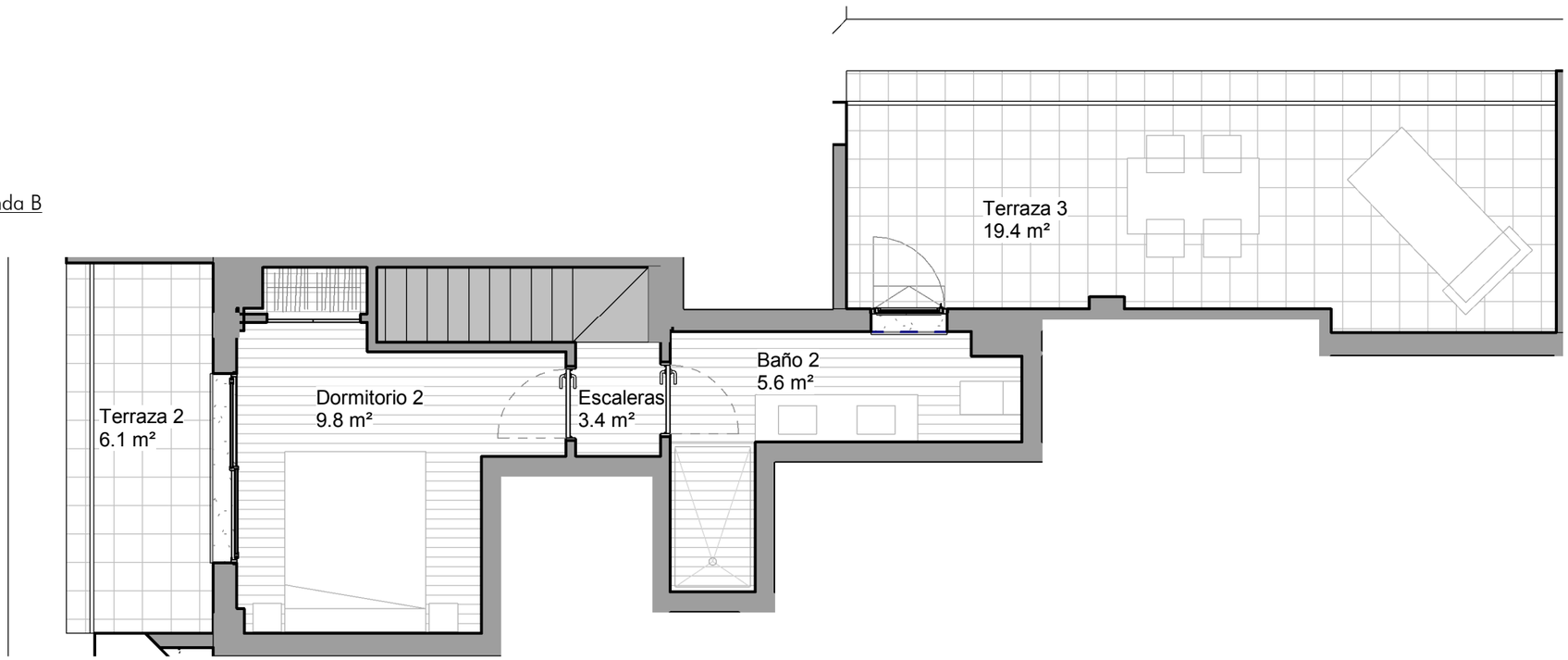
NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.



P-03-Vivienda B
1 : 60



P-04-Vivienda B
1 : 60

JUAN DE LA HOZ

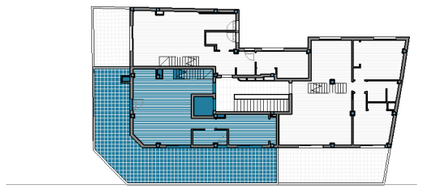
11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

10 PLANTA TERCERA - 3ºB

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	66.1 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	82.5 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	82.13 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	86.84 m²



N

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO
11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

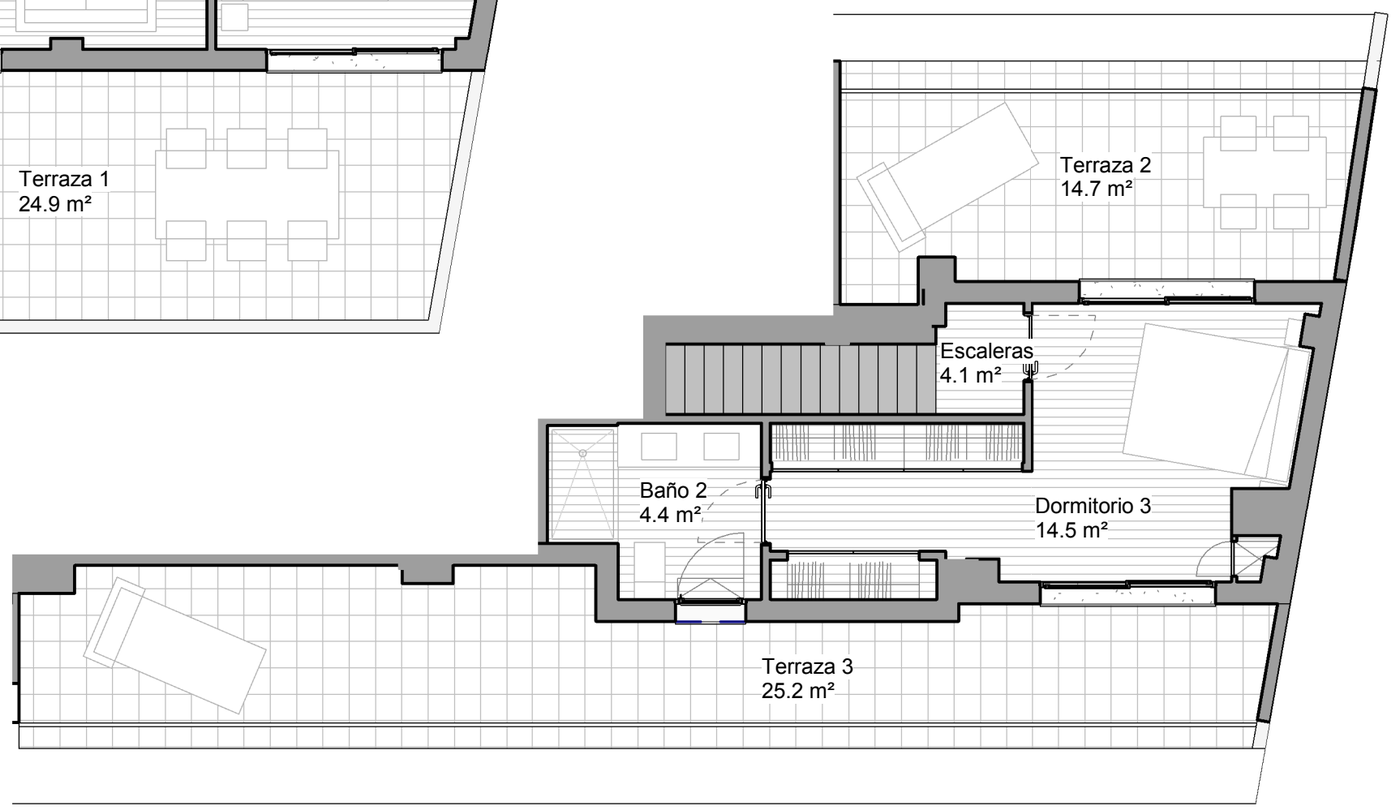
JUAN DE LA HOZ

11 VIVIENDAS SINGULARES EN JUAN DE LA HOZ
Nº7 , MADRID

11 PLANTA TERCERA - 3ºC

3 DORMITORIOS

P-03-Vivienda C
1 : 70



P-04-Vivienda C
1 : 70

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	90.8 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	64.8 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	109.13 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	67.59 m²

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PROYECTO BÁSICO

11 VIVIENDAS, JARDÍN Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.